

Conocé más sobre



E L E V A N D O T U
E X P E R I E N C I A
D E V I V I R

Filum Recoleta



ALTURA,
CIUDAD,
CONEXIÓN

Monoambientes y
1 y 2 dormitorios

11 departamentos
por planta

80 unidades de
estacionamientos

Filum

BARRIO RECOLETA



Talleyrand
Villa Morra

Banco
Continental

Boarding
Pass

Premier
Fitness

Colegio
Santa Clara

Filum
Recoleta

Superseis

Edificio
Atrium

Quattro d



Visión
Banco

Shopping
Villamorra

UCOM

BARRIO
RECOLETA
Ciudad Asunción

Mercado
Mariscal

Shopping
Mariscal

Copetrol

West Coffee

God's Pan

Biggie

Paseo Almacén
Paats

Súper
Real

Mariano Molas

Av. Mariscal López

Olegario Víctor Andrade

Gonzalo Bulnes

Malutín

Dr. Francisco Morra

General Bernardo O'Higgins

Moisés Bertoni

Brizuela

Del Maestro

Av. Gral. José de San Martín

Hassler

Guillermo Saraví

Gral. Torreani Viera

Quesada

Rodolfo Zotti

San Roque Gonzalez de Santacruz

Guido Spano

Dr. Francisco Morra

Guido Spano

Guido Spano

Av. Mariscal López

Av. Mariscal López

Guido Spano

Capitán Juan Dimas Motta

Legion Civil Extranjera

Manuel del Castillo

Juan S Bogarin

Rodolfo Zotti

Campos Cervera

Hassler

Dr. Juan Eulogio Estigarribia

Cruz del Defensor

Av. República Argentina

Arguello

Quesada

Planta

Semi subsuelo

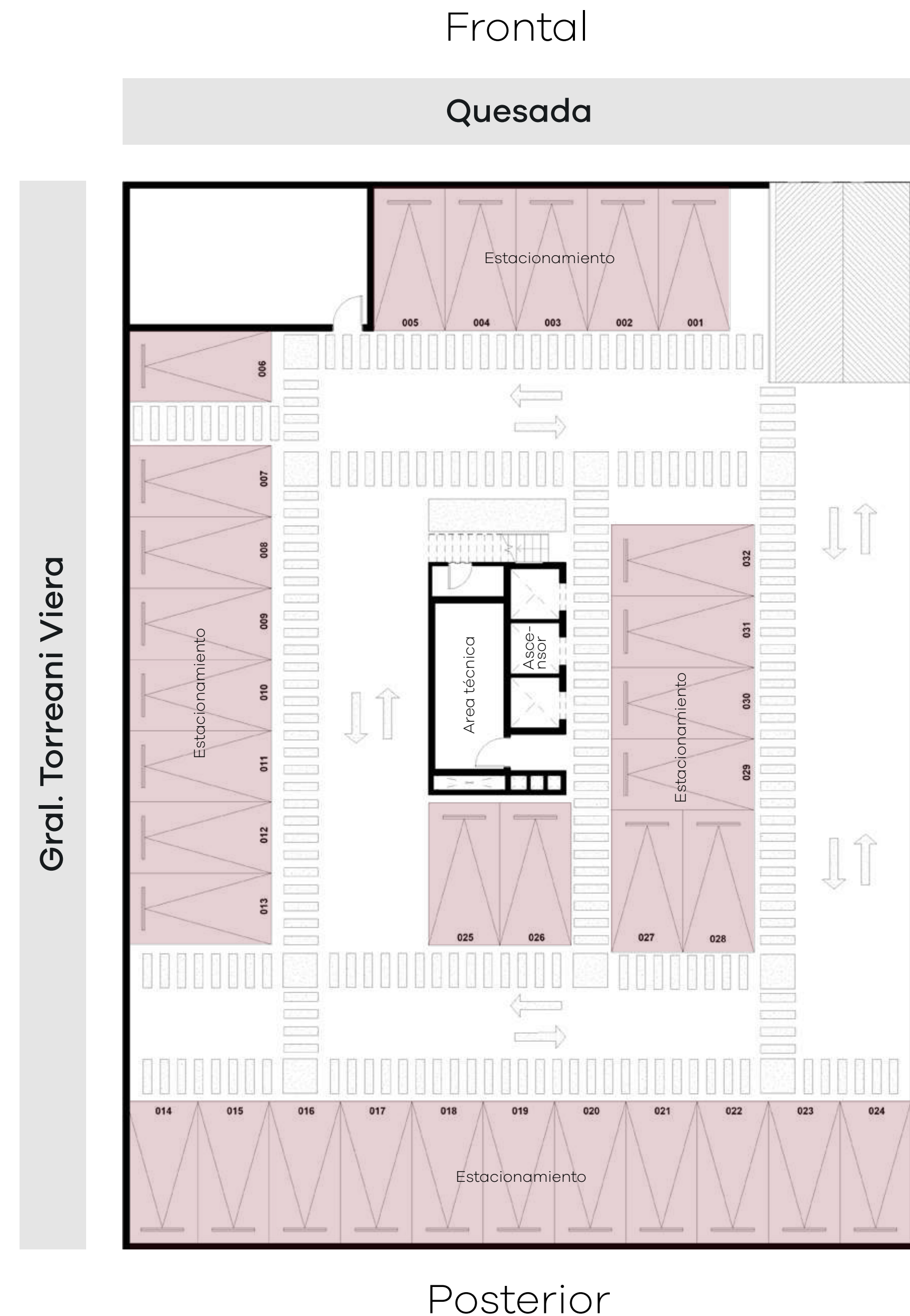
32

Estacionamientos para autos

04

Estacionamientos para motocicletas

Área técnica
Ascensores



Planta

Baja

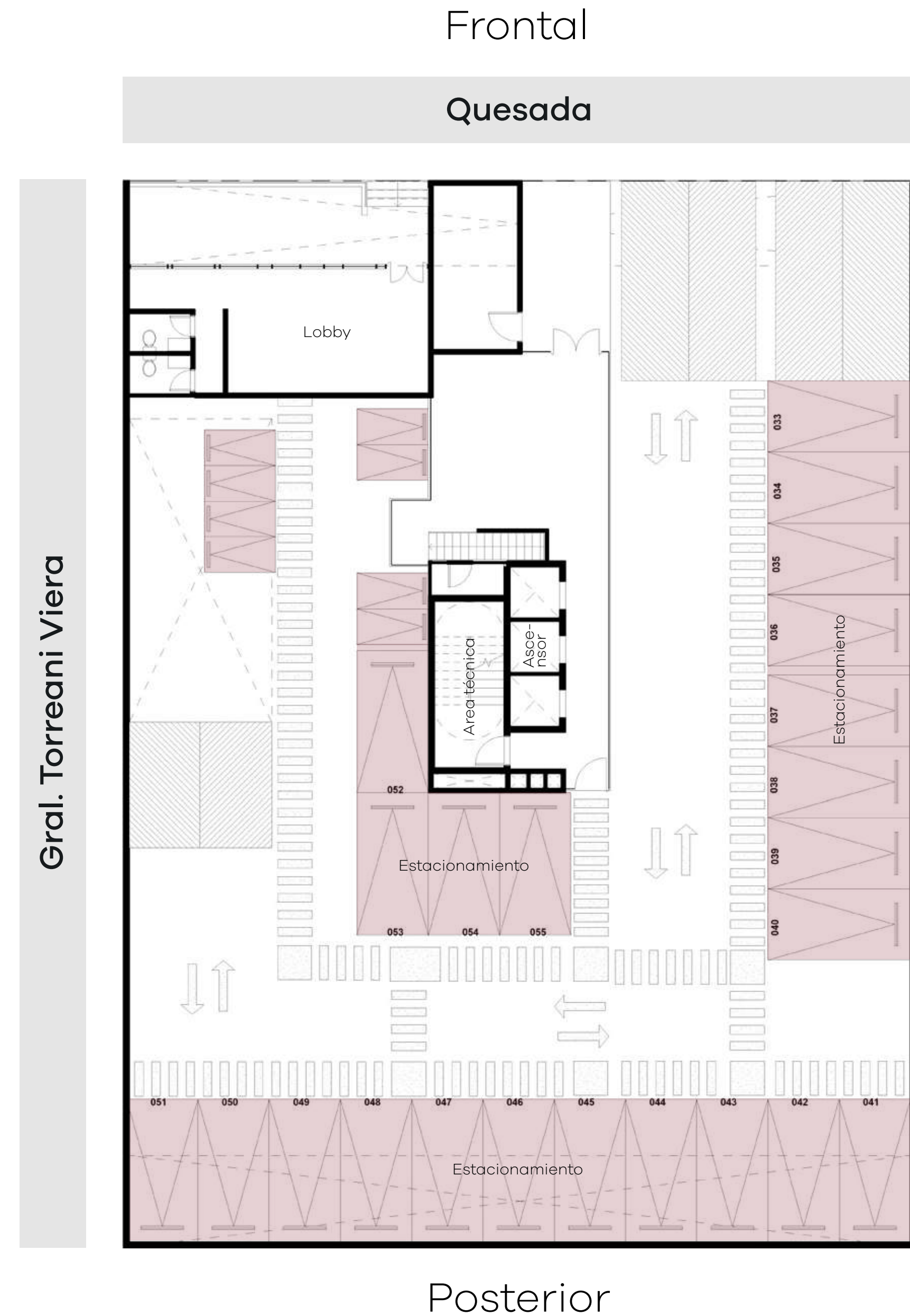
23

Estacionamientos para autos

10

Estacionamientos para motocicletas

Lobby
Área técnica
Ascensores



Planta

Estacionamiento

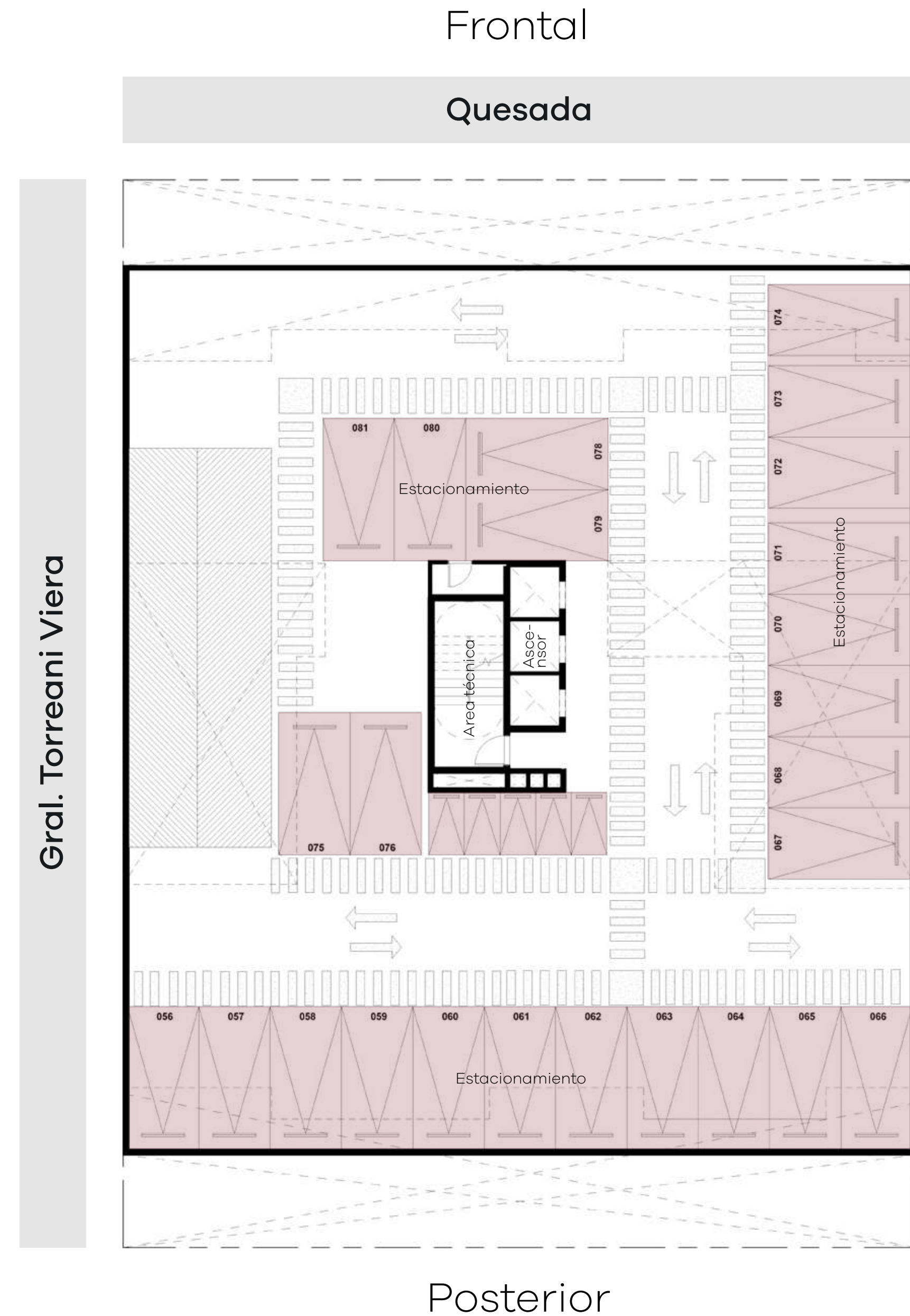
25

Estacionamientos para autos

05

Estacionamientos para motocicletas

Área técnica
Ascensores



Tipologías

33 m²

Monoambientes laterales

48 m²

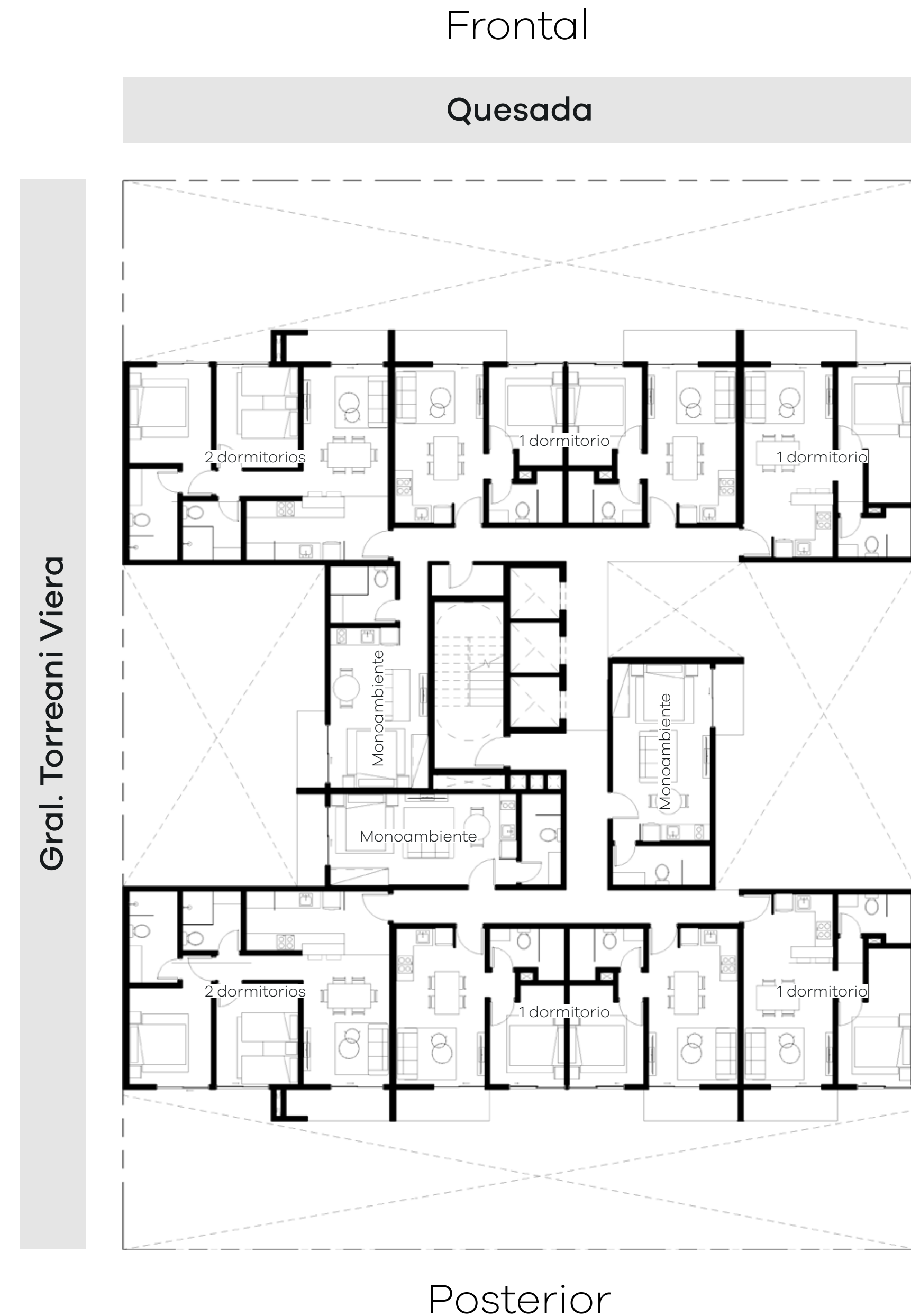
1 dormitorio frontal y posterior

40 m²

1 dormitorio frontal y posterior

77 m²

2 dormitorios frontales y posteriores



Departamento



Monoambientes
33 m²

Monoambiente A

33 m²



Monoambiente B

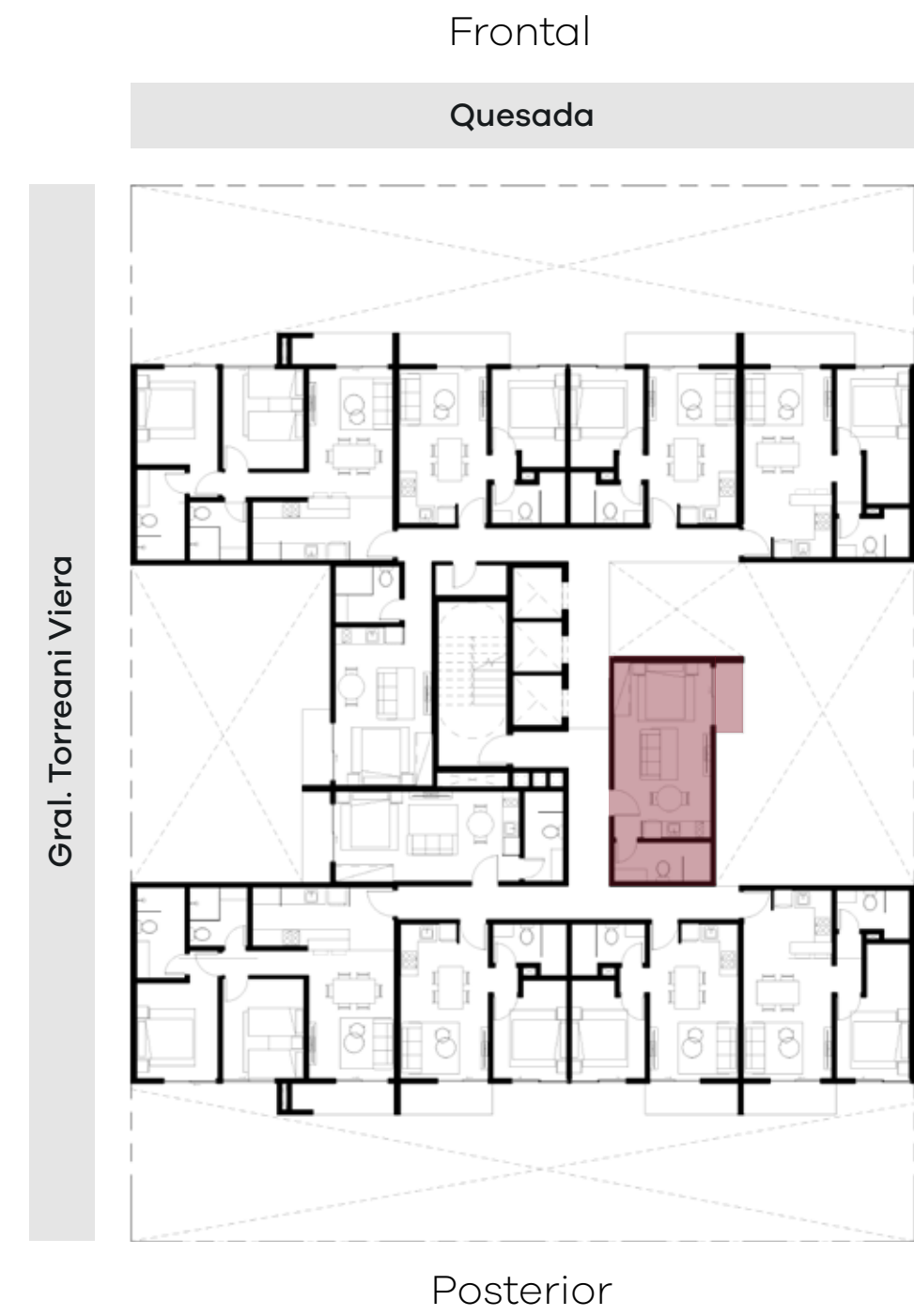
33 m²



Balcón
1.00 x 2.50 mts

Baño
1.40 x 3.45 mts

Monoespacio
6.25 x 3.45 mts



Monoambiente C

33 m²

Balcón
1.00 x 3.25 mts

Baño
3.20 x 1.40 mts



Monoespacio
6.55 x 3.20 mts



Departamento

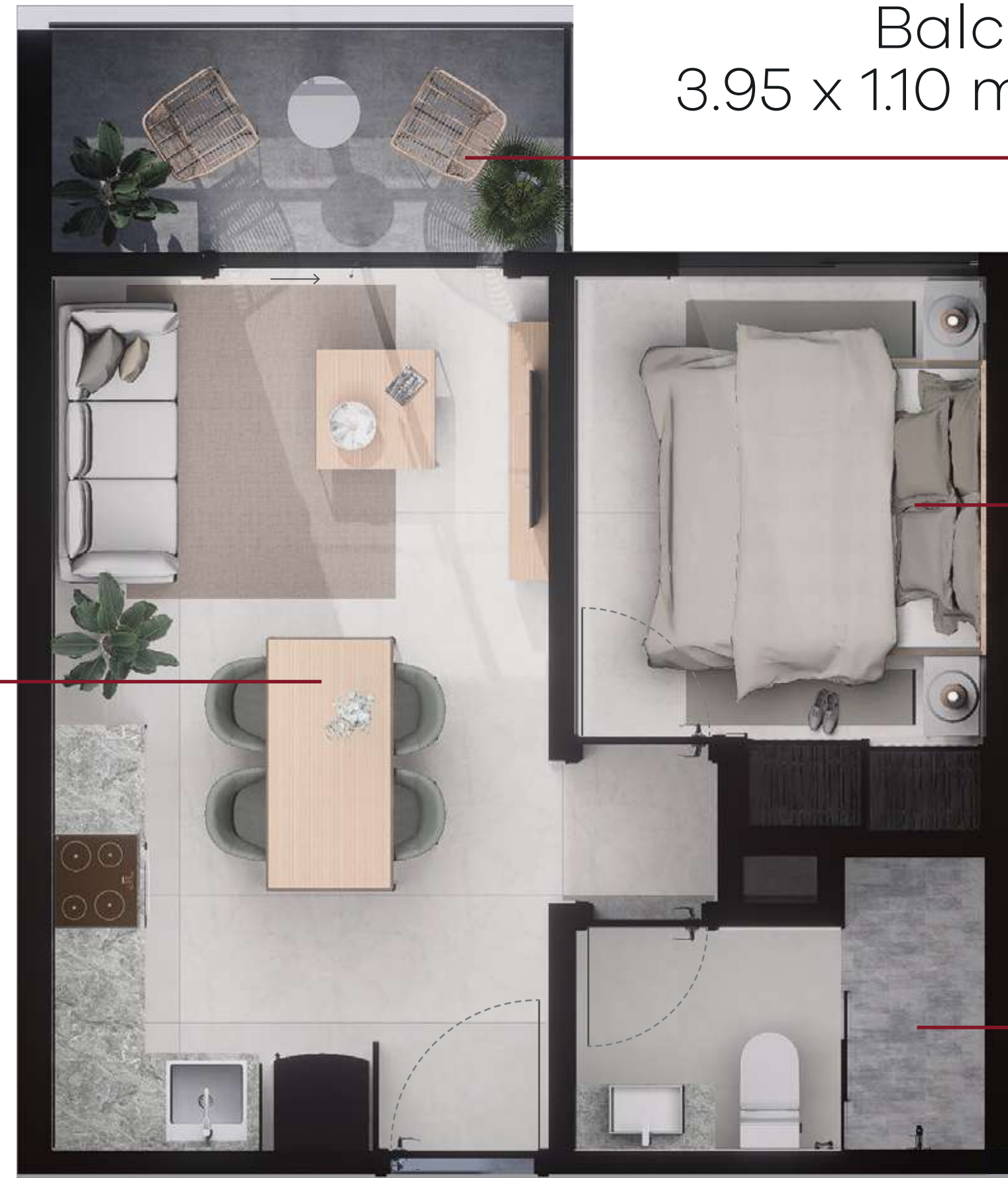
1 dormitorio
40 m²



Filum
Reduolita

1 dormitorio

40 m²



Balcón
3.95 x 1.10 mts

Sala, cocina
y comedor
3.30 x 5.50 mts

Dormitorio
2.60 x 2.90 mts

Baño
2.60 x 1.40 mts



Departamento

1 dormitorio
48 m²



1 dormitorio

48 m²

Dormitorio
3.15 x 6.70 mts

Balcón
3.95 x 1.10 mts



Baño
2.60 x 1.40 mts

Sala, cocina
y comedor
3.15 x 6.70 mts



Departamento

2 dormitorios
77 m²



2 dormitorios

77 m²

Balcón
2.85 x 1.10 mts

Dormitorio
en suite
2.90 x 3.40 mts

Baño 1
1.70 x 3.25 mts



Dormitorio
3.55 x 2.90 mts

Cocina 5.00 x 2.10 mts
Estar y comedor
4.55 x 3.40 mts

Baño 2
2.10 x 2.10 mts



Planta

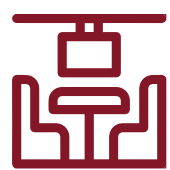
Azotea



Quincho climatizado y terraza al aire libre



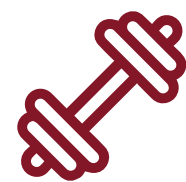
Piscina, Solárium y sauna



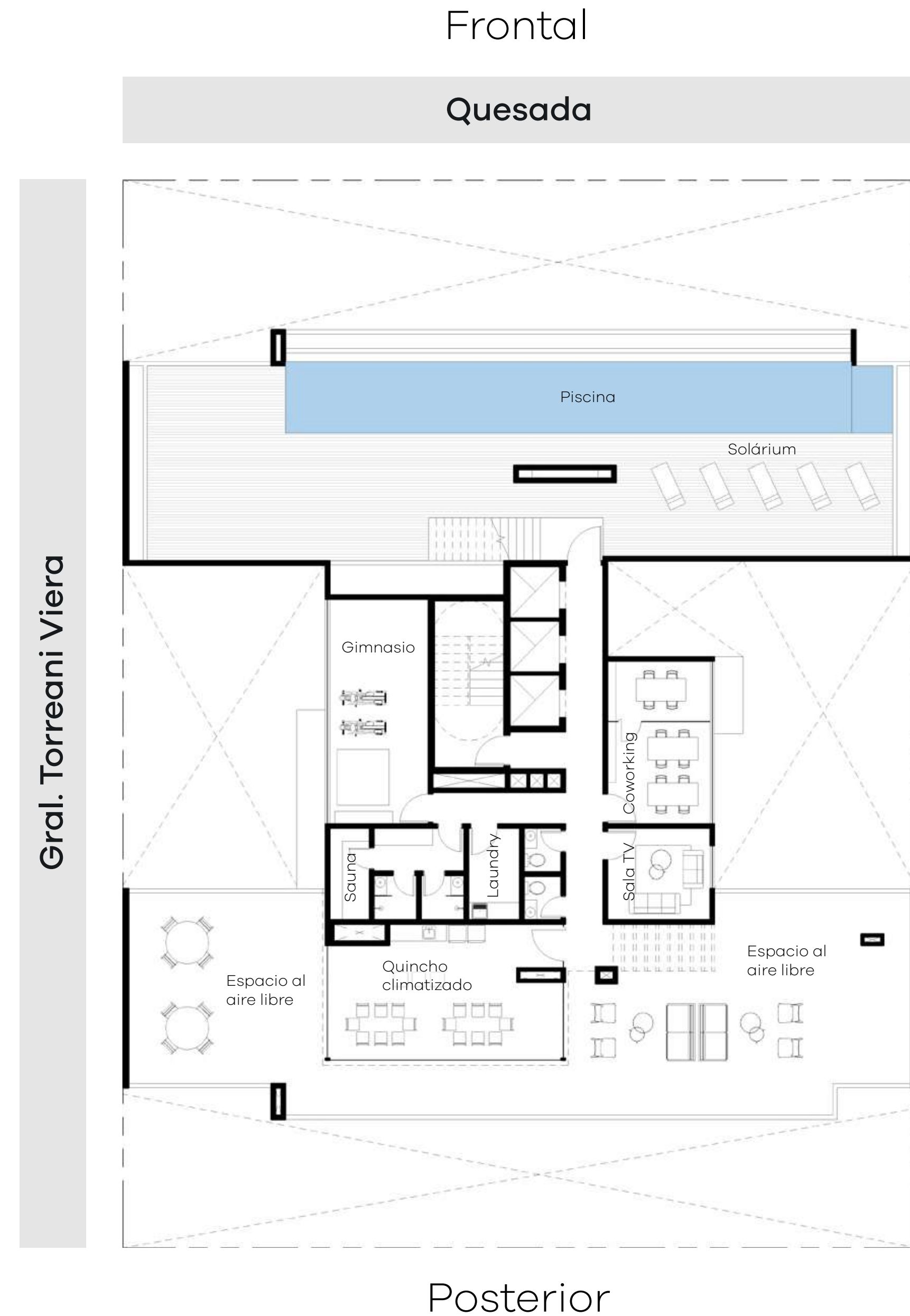
Coworking y sala de TV



Laundry



Gimnasio



Amenities

Quincho
climatizado



Amenities

Piscina



Amenities

Coworking
Sala de TV



Amenities

Espacios
libres



Tabla de precios

Precio preventa exclusivo y unificado

Tipo	M ²	Precio por m ²	Precio contado
Monoambientes laterales	33 m ²	USD 1.600	USD 52.800
1 dormitorio posterior y frontal	40 m ²	USD 1.600	USD 64.000
1 dormitorio posterior y frontal	48 m ²	USD 1.600	USD 76.800
2 dormitorios posterior y frontal	77 m ²	USD 1.600	USD 123.200
Cocheras USD 16.000			

Finalización
de la obra:
Año 2026

Filum Recoleta

Desarrolla



buildinginnovations.com.py
Facebook e Instagram:
@Buildinginnovations

+595 994 754904
+595 994 911000

Construye

Comercializa

