

Conocé más sobre



ELEVANDO TU
EXPERIENCIA
DE VIVIR

Filum Herrera



ALTURA, CIUDAD, CONEXIÓN

Monoambientes y
1 y 2 dormitorios

12 departamentos
por planta

80 unidades de
estacionamientos

Centro Médico
San Cristobal 

 Full
Fitness

BIGG Herrera

BARRIO
HERRERA
Ciudad Asunción

 **Filum**
H e r r e r a



McDonald's



 Banco
Continental

 Superseis

 Mostaza

Faith Christian
School 

 Colegio
Privado del Sol

 Municipalidad
de Asunción

 Arrayanes
Parque

 Sport Césped
Padel Club



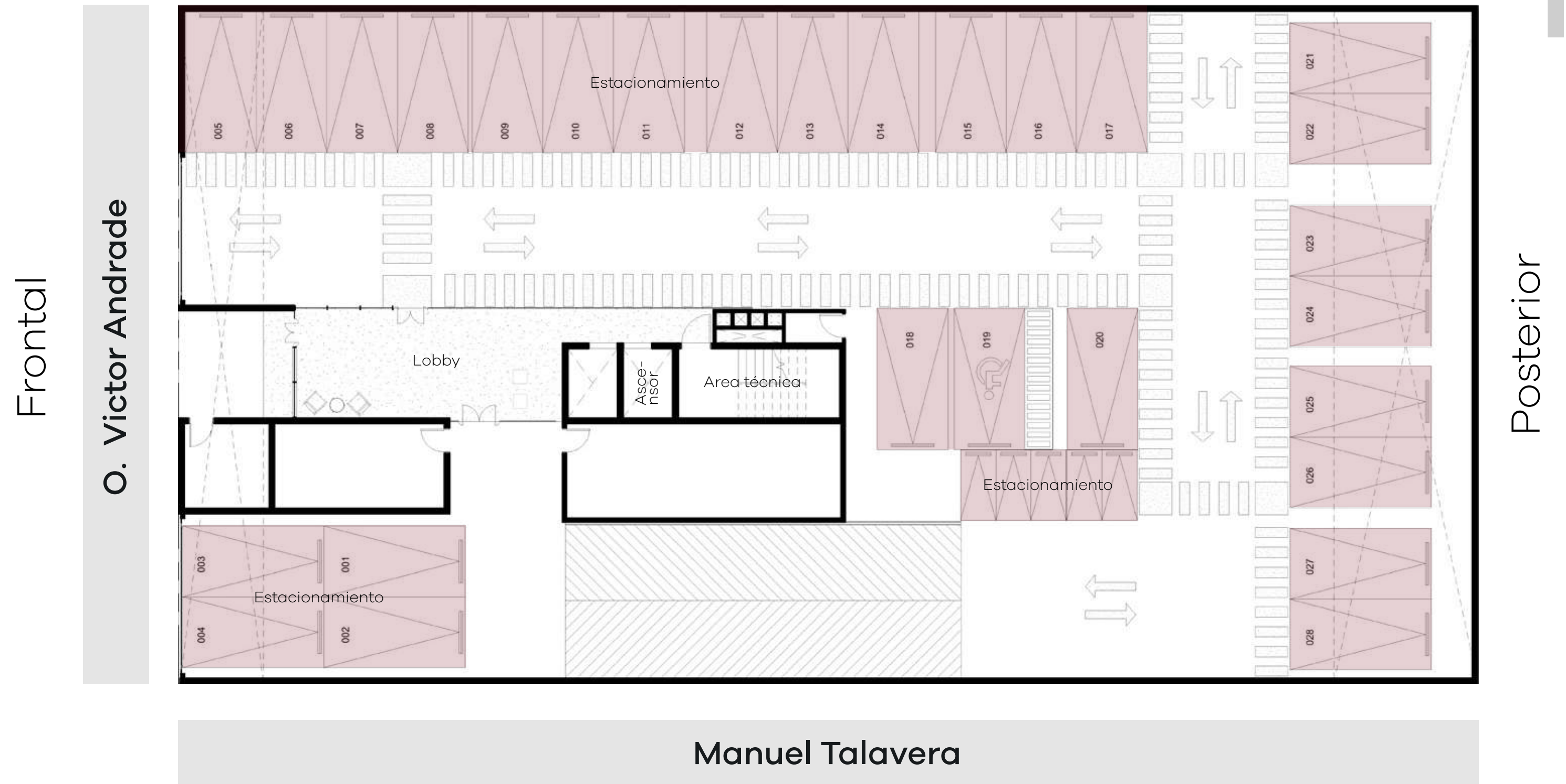
Planta

Baja

28

Estacionamientos

Lobby
Área técnica
Ascensores



Estacionamiento (Nivel 1)

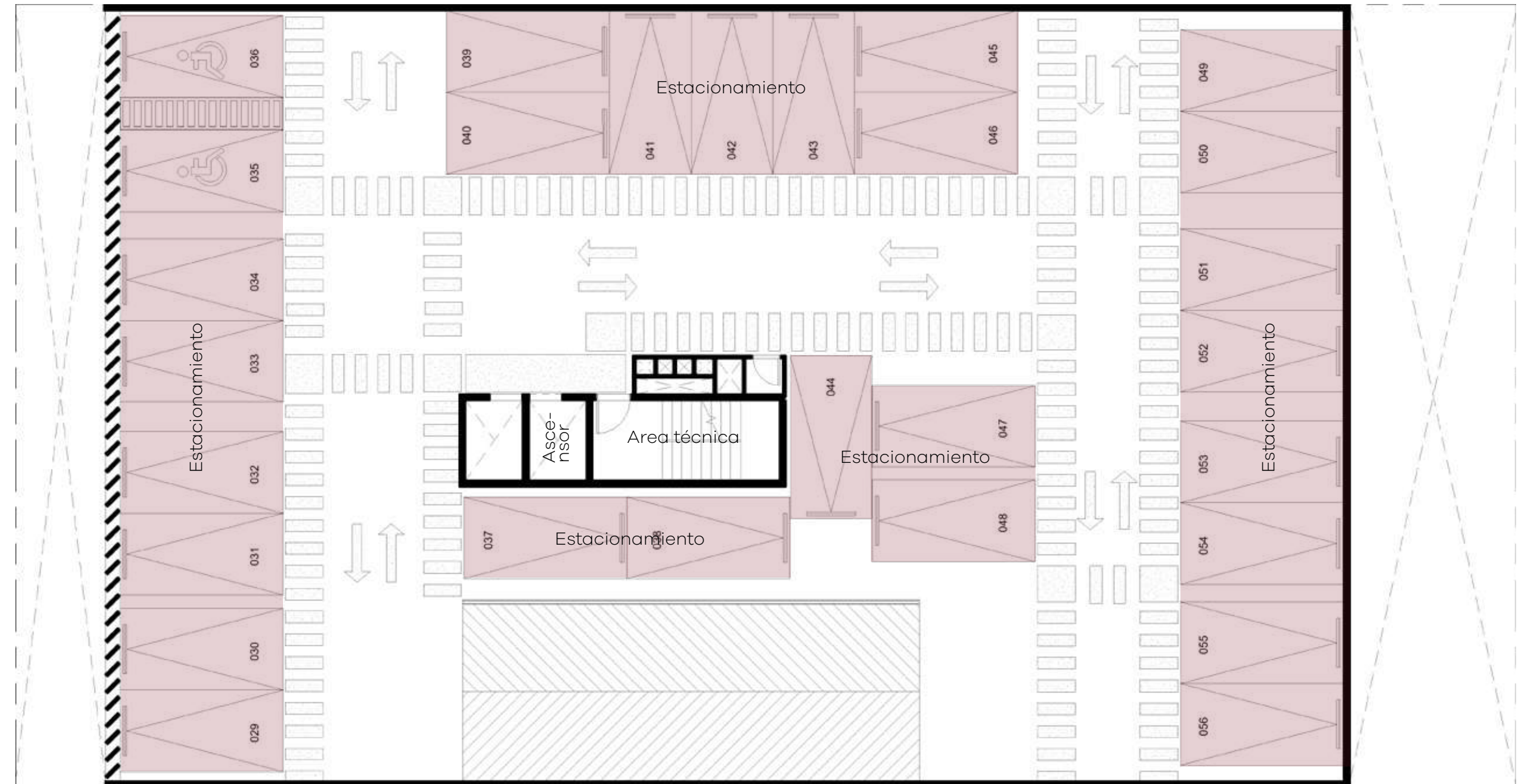
28

Estacionamientos

Área técnica
Ascensores

Frontal

O. Victor Andrade



Posterior

Manuel Talavera

Estacionamiento (Nivel 2)

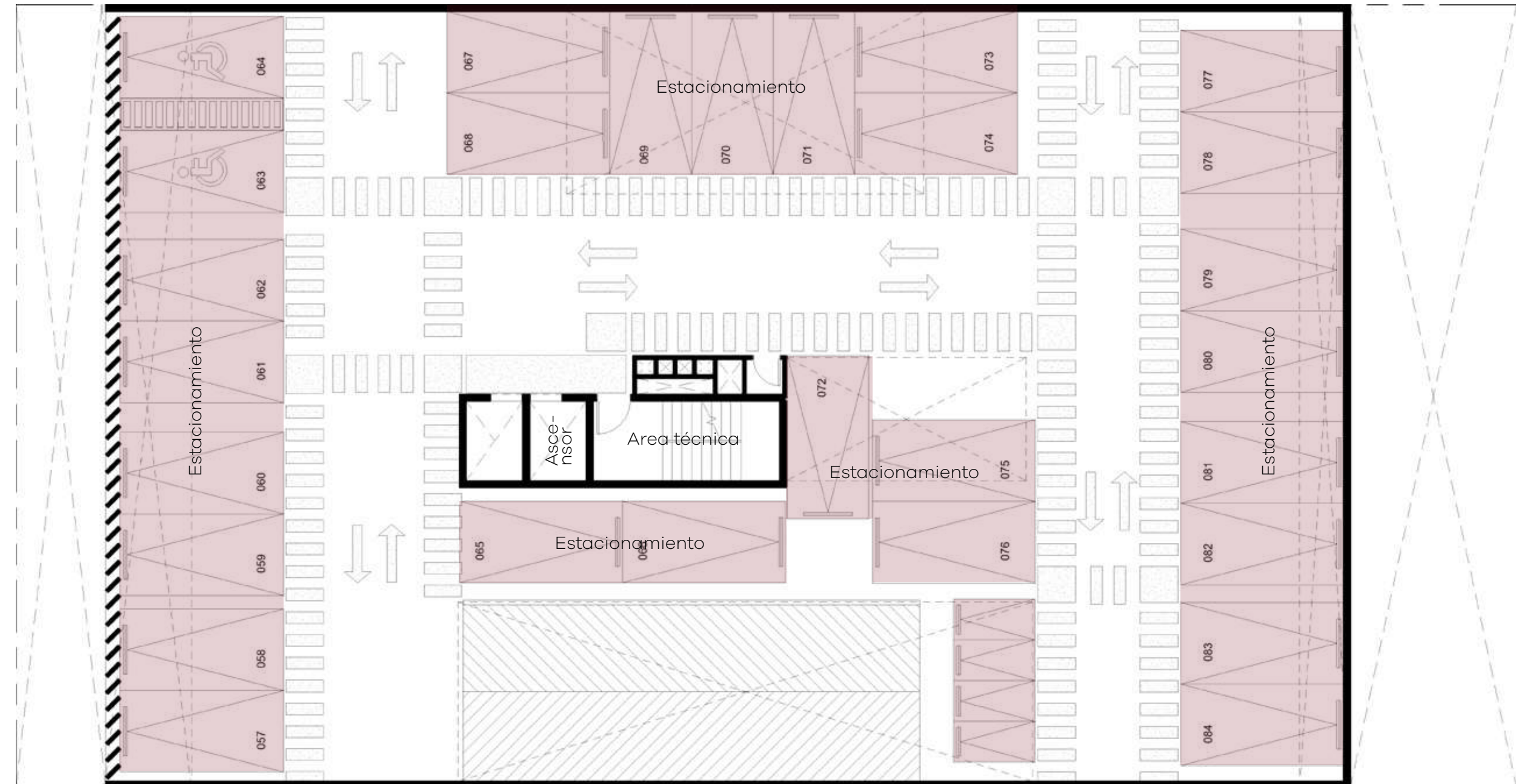
28

Estacionamientos

Área técnica
Ascensores

Frontal

O. Victor Andrade



Posterior

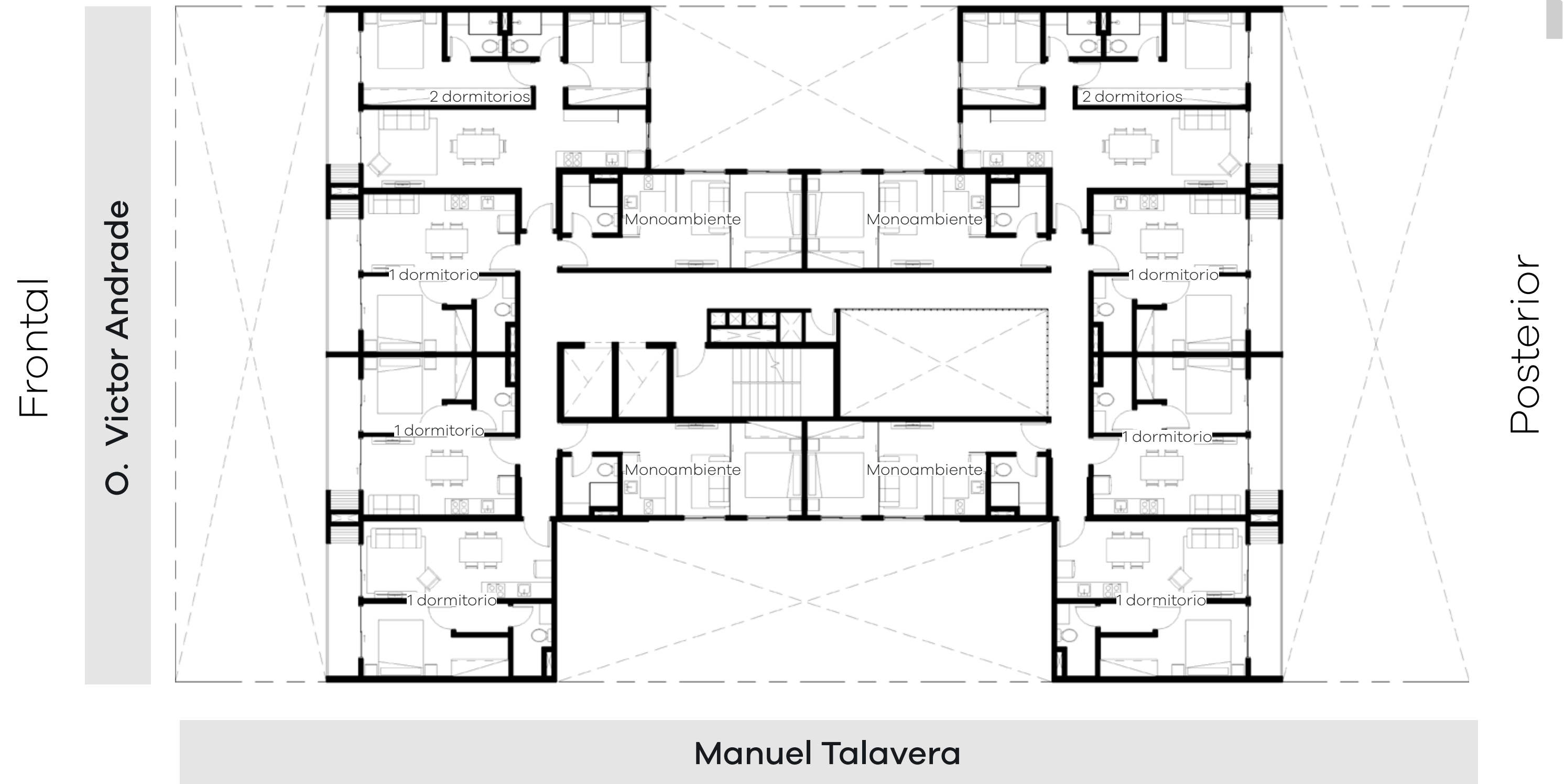
Manuel Talavera

Tipologías

12

Departamentos
por planta

Área de residuos
Ascensores



Departamento



Monoambientes
33 m²

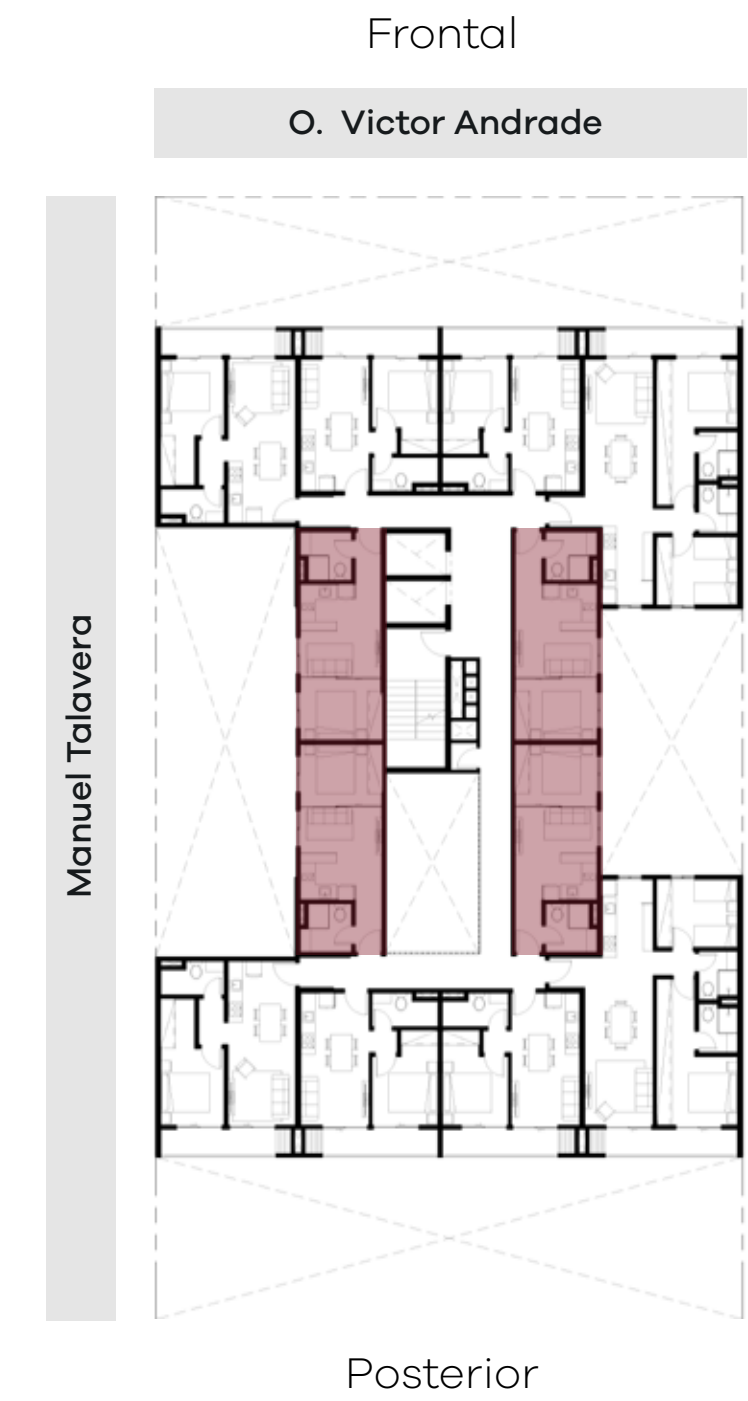
Monoambiente

33 m²

Baño
2.00 x 2.20 mts



Monoespacio
6.50 x 3.50 mts



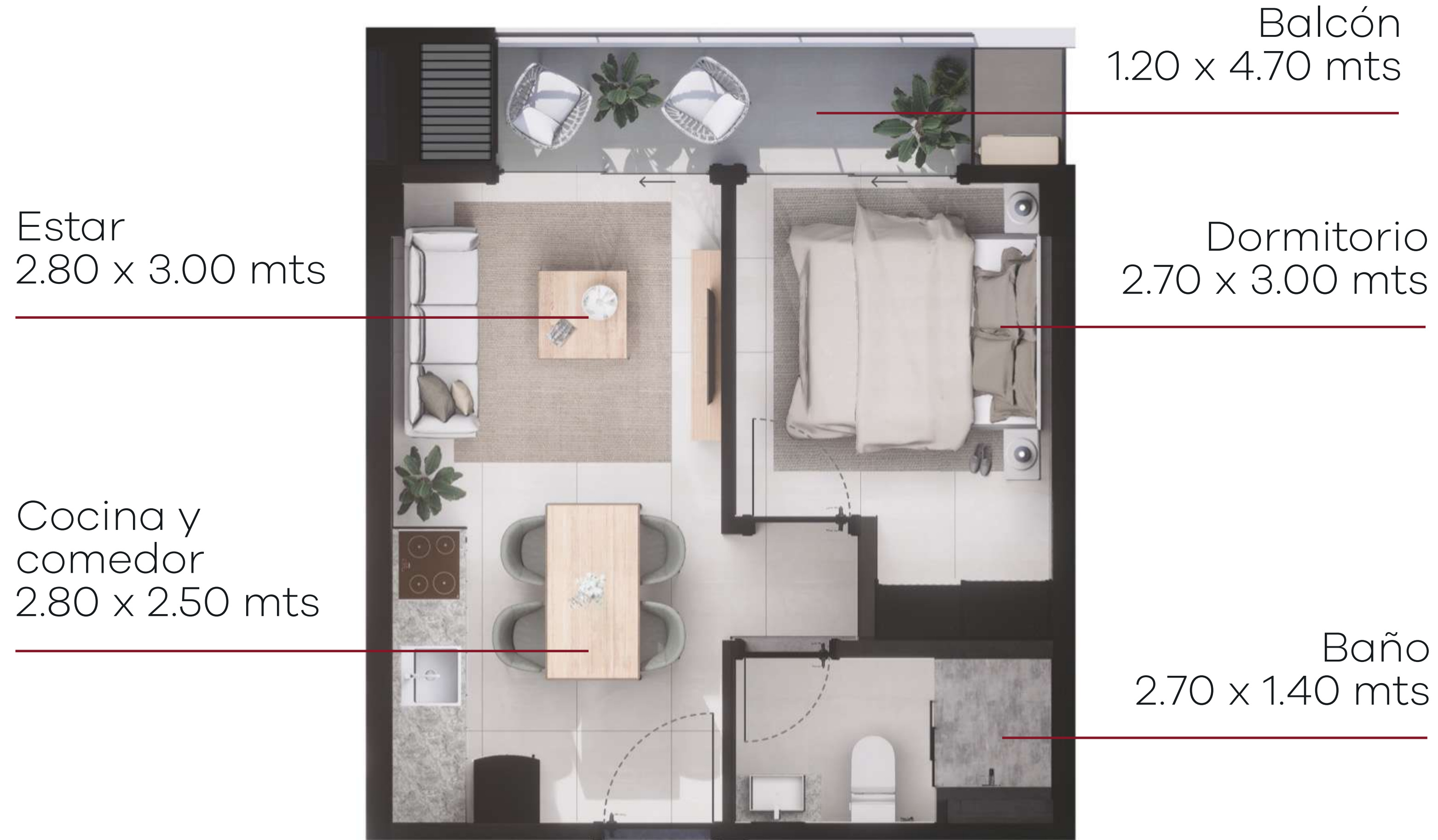
Departamento

1 dormitorio
40 m²



1 dormitorio

40 m²



Departamento

1 dormitorio
48 m²



1 dormitorio

48 m²

Balcón
1.20 x 4.70 mts

Dormitorio
3.15 x 6.60 mts

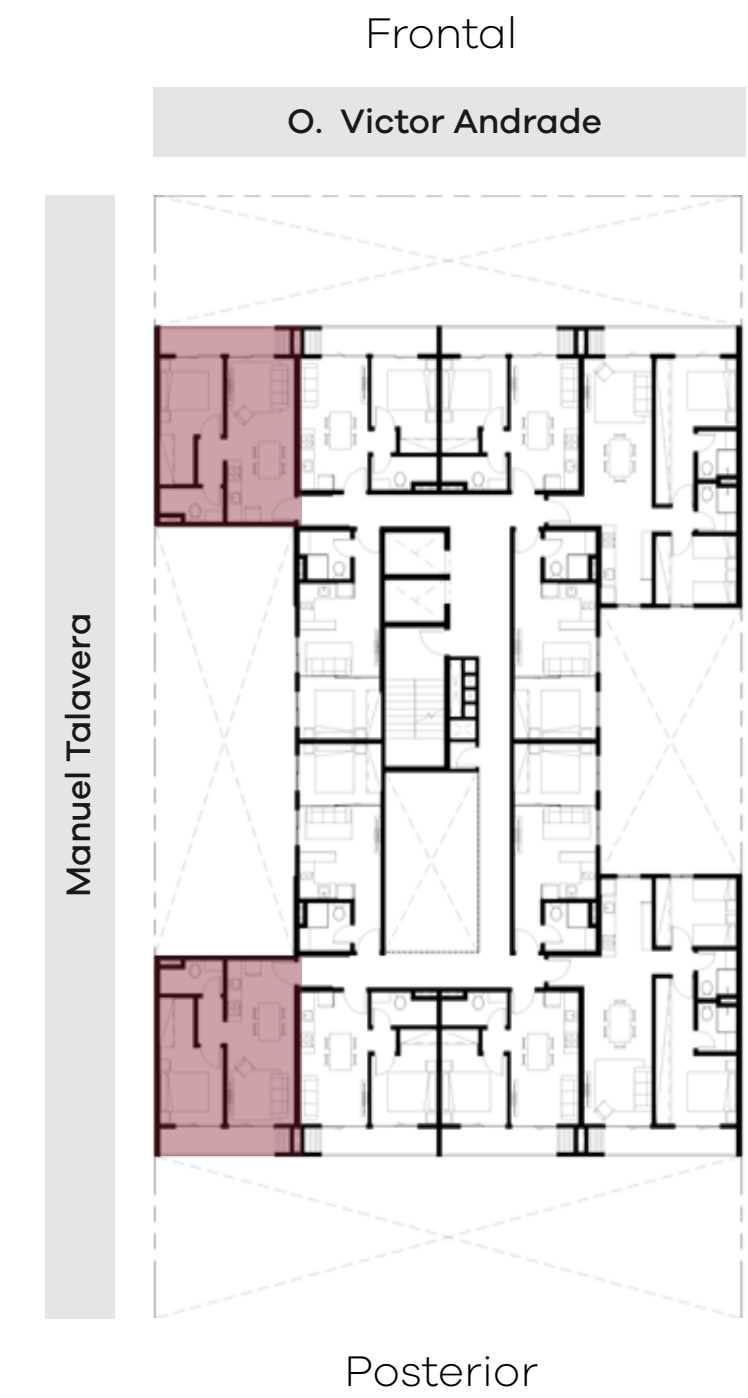
Vestidor
2.00 x 1.40 mts

Baño
2.60 x 1.40 mts



Estar y comedor
2.75 x 4.20 mts

Cocina
2.75 x 2.50 mts



Departamento

2 dormitorios
77 m²



2 dormitorios

77 m²

Cocina
2.00 x 3.20 mts

Estar y comedor
2.80 x 6.90 mts

Balcón
1.20 x 5.40 mts

Vestidor
1.50 x 3.15 mts

Dormitorio
familiar
3.30 x 2.80 mts

Baño familiar
2.00 x 1.60 mts

Dormitorio
en suite
3.30 x 2.80 mts

Baño
2.00 x 1.60 mts



Planta

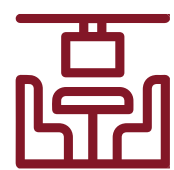
Azotea



Quincho climatizado y terraza al aire libre



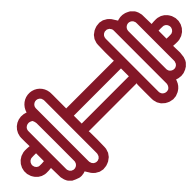
Piscina, Solárium y sauna



Coworking y sala de TV



Laundry

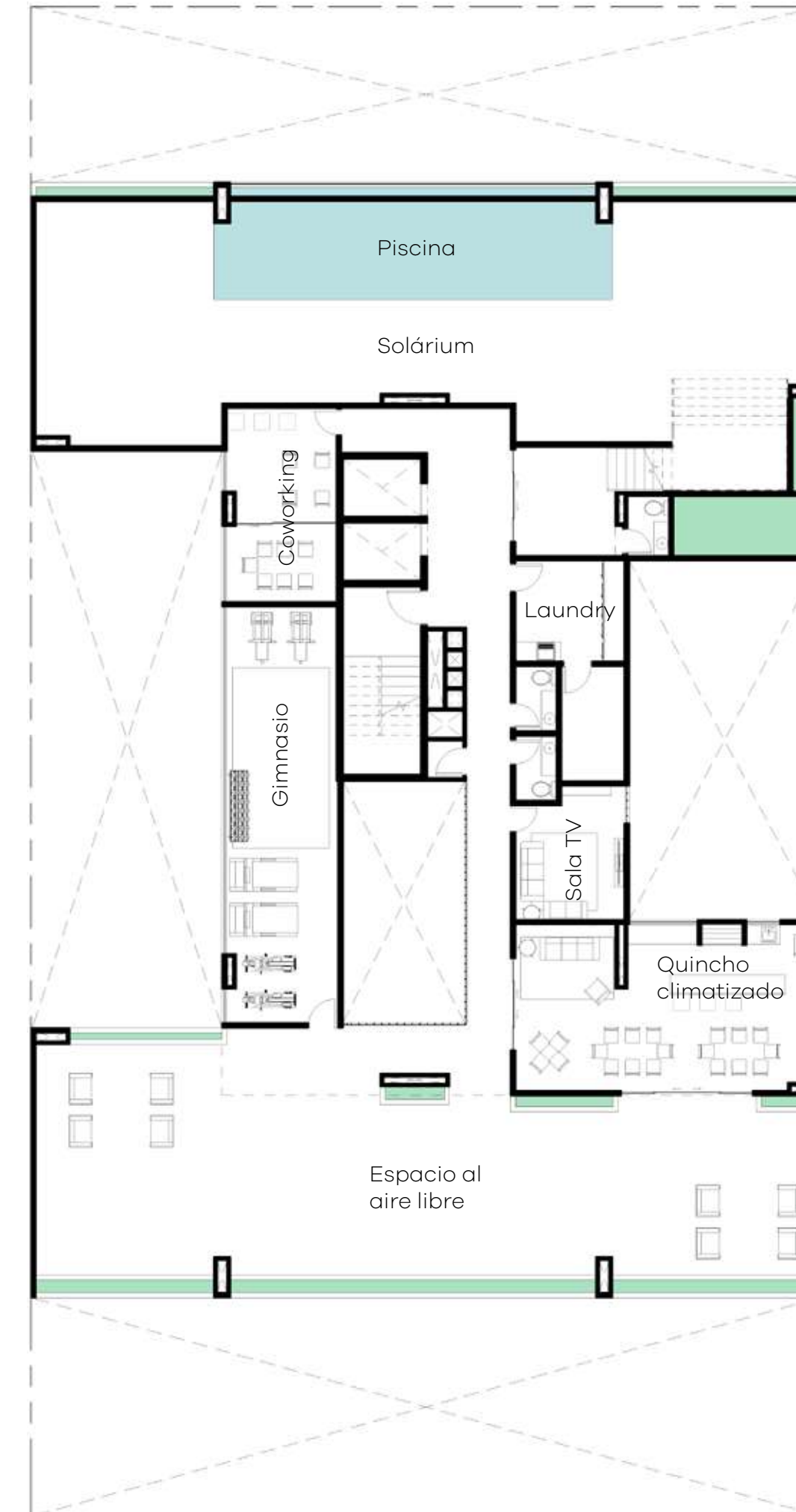


Gimnasio

Frontal

O. Victor Andrade

Manuel Talavera



Posterior

Amenities

Quincho
climatizado



Amenities



Piscina

Amenities



Coworking
Sala de TV



Amenities

Gimnasio



Amenities

Espacios
libres



Tabla de precios

Precio preventa exclusivo y unificado

Tipo	M ²	Precio por m ²	Precio contado
Monoambientes laterales	33 m ²	USD 1.400	USD 46.200
1 dormitorio posterior y frontal	40 m ²	USD 1.400	USD 56.000
1 dormitorio posterior y frontal	48 m ²	USD 1.400	USD 67.200
2 dormitorios posterior y frontal	77 m ²	USD 1.400	USD 107.800
Cocheras USD 14.000			

Finalización
de la obra:
Año 2026

Filum Herrera

D e s a r r o l l a



buildinginnovations.com.py

Facebook e Instagram:

@Buildinginnovations

+595 994 754904

+595 994 911000

C o n s t r u y e

C o m e r c i a l i z a

