

SantaMarina

| Norte

Un edificio de departamentos
cómodos y modernos.

Desarrolla



Santa**Marina** | Norte

6 plantas

Amenities

32 deptos.



Sobre la materialidad

Santa Marina Norte



Mobiliarios: Las cocinas y los baños serán mesadas de granitos naturales.

Pisos: Los interiores serán de porcelanato rectificado, de los baños, balcones y azoteas serán de porcelanato antideslizante.

Carpintería: Las puertas placas serán de madera y las ventanas y puertas de los balcones serán de aluminio con vidrio laminado.

Aires acondicionados: Serán split frío y calor.

Artefactos de iluminaciones: Serán de LED.

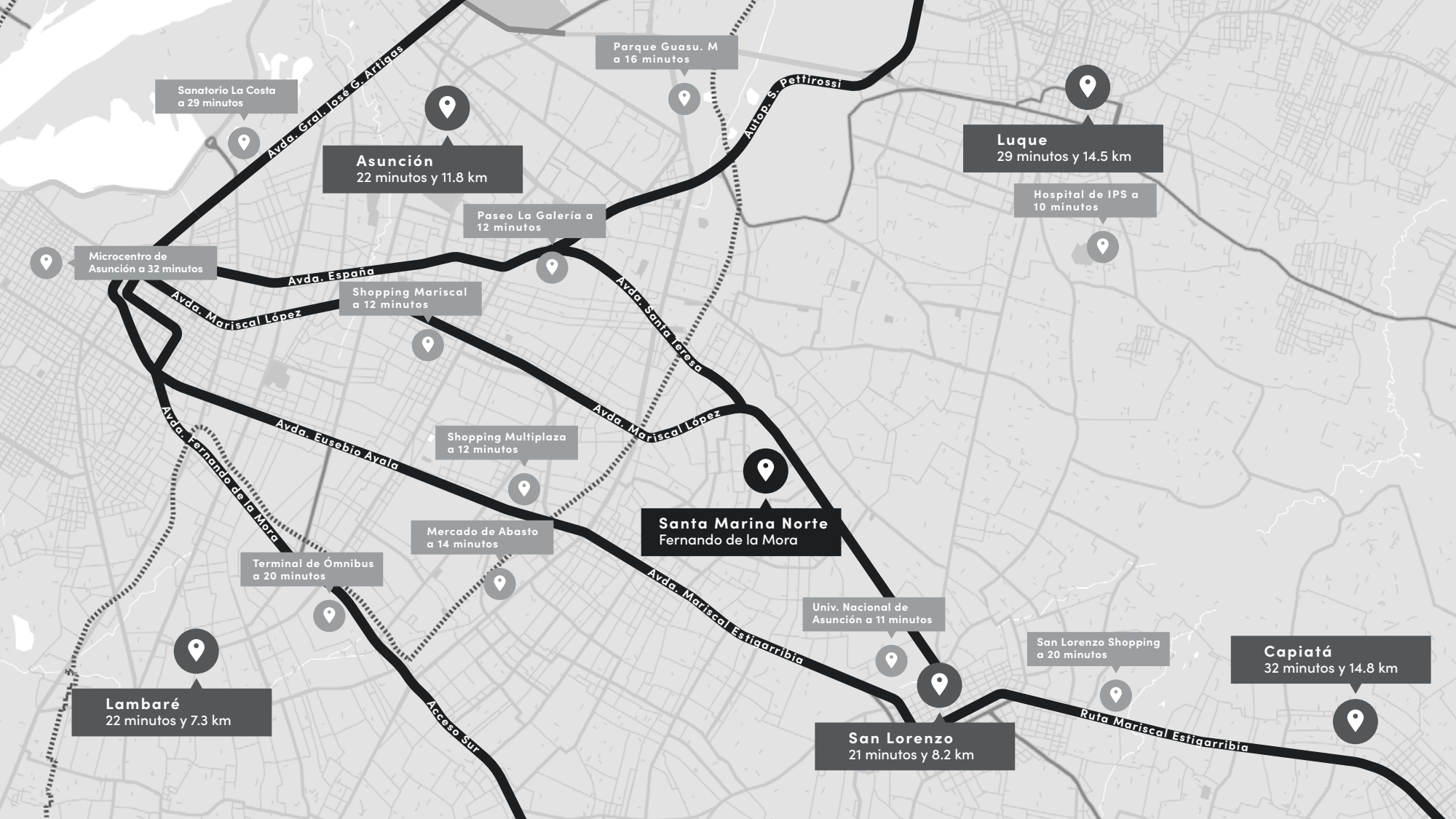
Pinturas: Los interiores serán con enduido a base de látex.

Barandas y pasamanos: Serán de vidrio laminado y las estructuras y pasamanos serán metálicos.

Localización

Concepto ciudad
30 minutos

Santa Marina Norte



Sanatorio La Costa
a 29 minutos

Parque Guasu. M
a 16 minutos

Asunción
22 minutos y 11.8 km

Luque
29 minutos y 14.5 km

Hospital de IPS a
10 minutos

Paseo La Galería a
12 minutos

Microcentro de
Asunción a 32 minutos

Shopping Mariscal
a 12 minutos

Shopping Multiplaza
a 12 minutos

Santa Marina Norte
Fernando de la Mora

Mercado de Abasto
a 14 minutos

Univ. Nacional de
Asunción a 11 minutos

San Lorenzo Shopping
a 20 minutos

Capiatá
32 minutos y 14.8 km

Terminal de Ómnibus
a 20 minutos

Lambaré
22 minutos y 7.3 km

San Lorenzo
21 minutos y 8.2 km



Ubicación

Fernando de la Mora,
zona Norte

Santa Marina Norte



Hipermercado Superseis

Avda. Dr. Guido Boggianni

Avda. Marisacal López

La Costa Lynch

Biggie Express

Avda. Madame Lynch

Avda. Eusebio Ayala

Farma Oliva

Petropar

Petropar

Supermercado Los Jardines

Avda. Marisacal López

Biggie Express

Santa Marina Norte
Waldino Lovera c/ Benito V. - Fernando de la Mora

Biggie Express

Supermercado Stock

Waldino Lovera

Paseo Dylan

God's Pan

Biggie Express

Biggie Express

Pinedo Shopping

Avda. Laguna Grande

Avda. Marisacal López

Unidades disponibles

Santa Marina Norte

SantaMarina | Norte

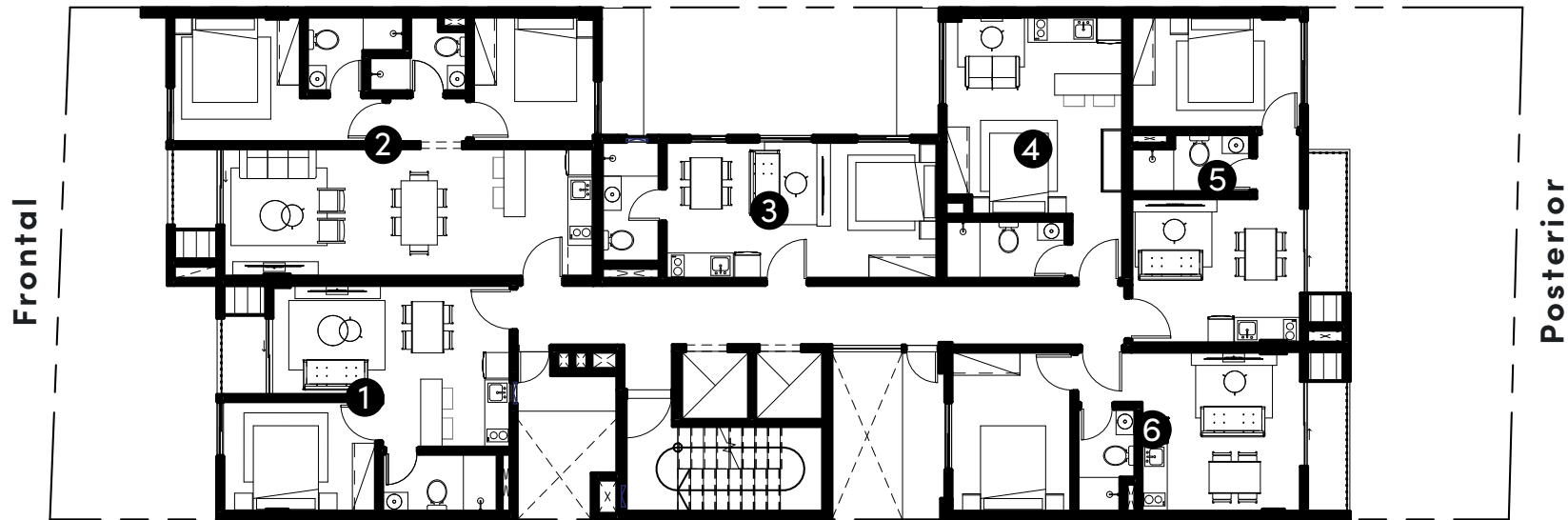
Monoambientes, 1 y
2 dormitorios



Planta tipo

Santa Marina Norte

SantaMarina | Norte



1. 1 dormitorio frontal
2. 2 dormitorios frontales

3. Monoambiente lateral A
4. Monoambiente lateral B

5. 1 dormitorio posterior
6. 1 dormitorio posterior

Tipologías

Santa Marina Norte

Monoambientes laterales A y B



Cocina

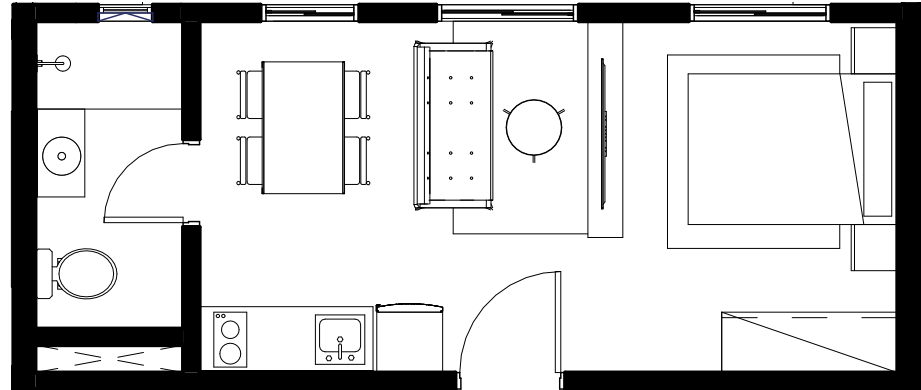


SantaMarina | Norte

Monoambiente lateral A

Niveles 1 al 5

29 m²



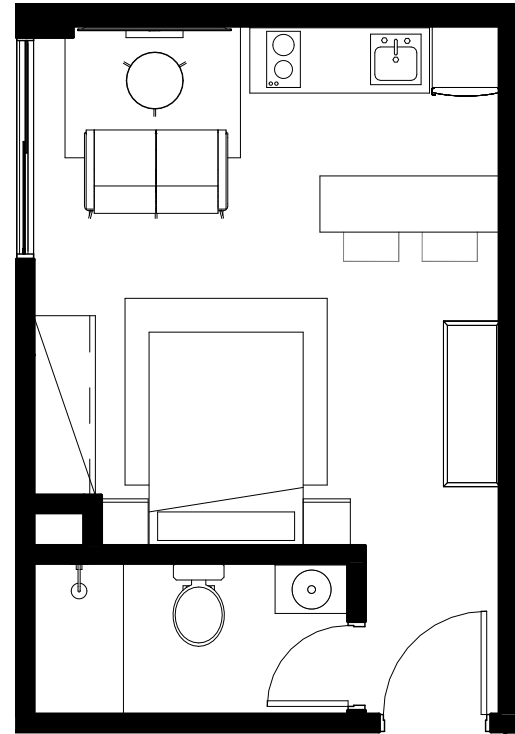
- 1- Monoespacio 6.36 x 2.80 mts.
- 2- Baño 1.35 x 2.80 mts.

Santa**Marina** | Norte

Monoambiente lateral B

Niveles 1 al 5

29 m²



- 1- Monoespacio 4.63 x 4.15 mts.
- 2- Baño 1.35 x 2.80 mts.

1 dormitorio frontal y posterior



Sala, estar y
cocina

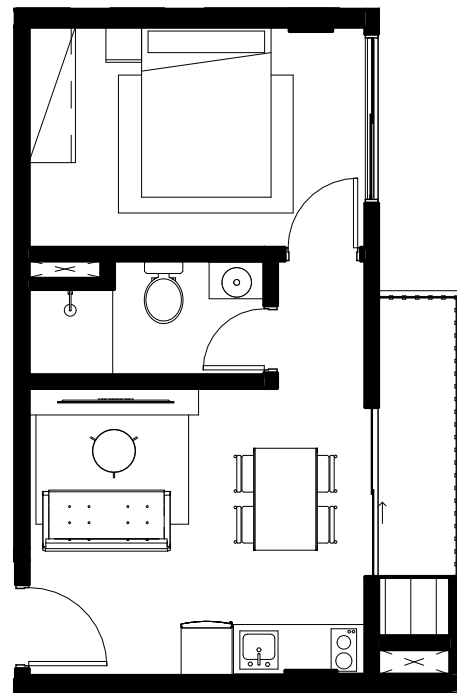


SantaMarina | Norte

1 dormitorio posterior

Niveles 1 al 5

38 m²



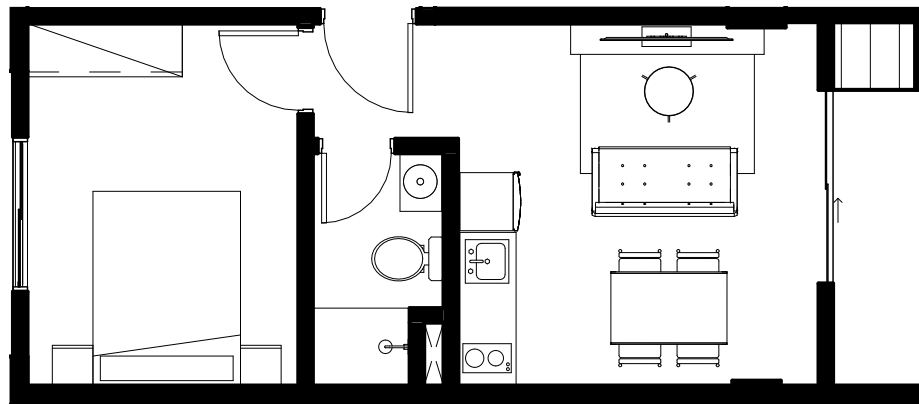
- 1- Dormitorio 2.60 x 3.96 mts.
- 2- Cocina/Estar/Comedor 3.39 x 3.96 mts.
- 3- Baño 1.35 x 2.77 mts.
- 4- Balcón 1.00 x 4.52 mts.

SantaMarina | Norte

1 dormitorio posterior

Niveles 1 al 5

39 m²



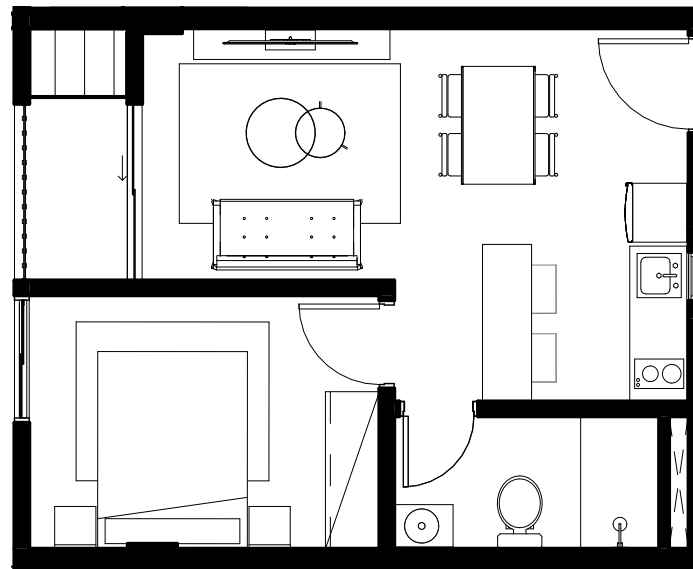
- 1- Dormitorio 2.80 x 3.74 mts.
- 2- Cocina/Comedor/Estar 3.73 x 3.74 mts.
- 3- Baño 2.40 x 1.35 mts.
- 4- Balcón 1.00 x 3.75 mts.

SantaMarina | Norte

1 dormitorio frontal

Niveles 1 al 5

39 m²



- 1- Dormitorio 3.07 x 2.70 mts.
- 2- Cocina/Comedor/Estar 6.72 x 3.80 mts.
- 3- Baño 2.70 x 1.35 mts.
- 5- Balcón 1.15 x 2.57 mts.

2 dormitorios frontales

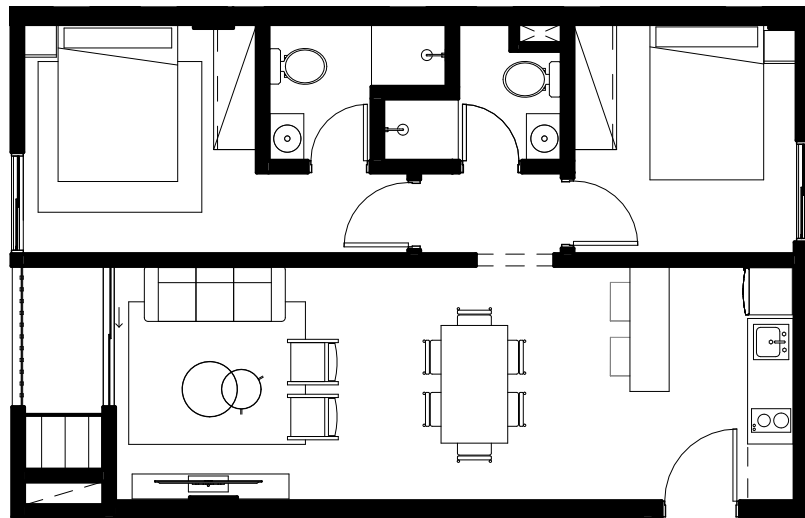


SantaMarina | Norte

2 dormitorios frontales

Niveles 1 al 5

65 m²

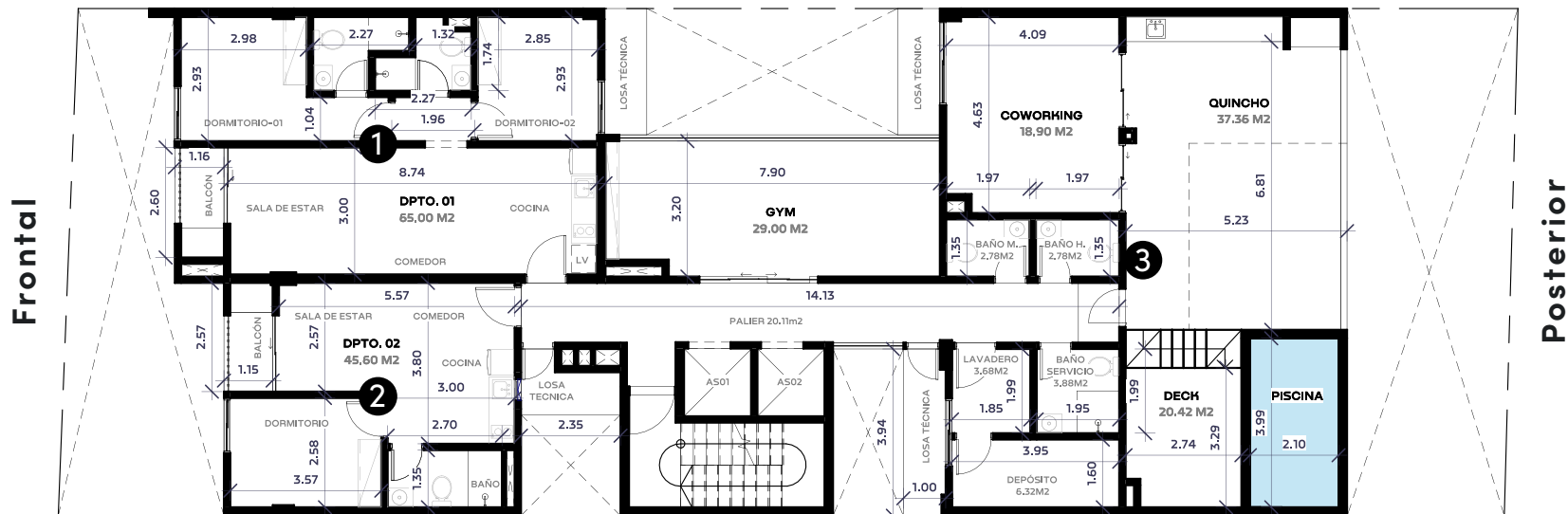


- 1- Dormitorio 1: 2.98 x 2.93 mts.
- 2- Dormitorio 2: 2.85 x 2.93 mts.
- 3- Cocina/Estar/Comedor
8.66 x 3.00 m
- 4- 2 baños 2.27 x 1.31 mts.
- 5- Balcón 1.16 x 2.60 mts.

Planta azotea

Santa Marina Norte

SantaMarina | Norte



1. 2 dormitorios frontales
2. 1 dormitorio frontal
3. Amenities

Amenities

Quincho

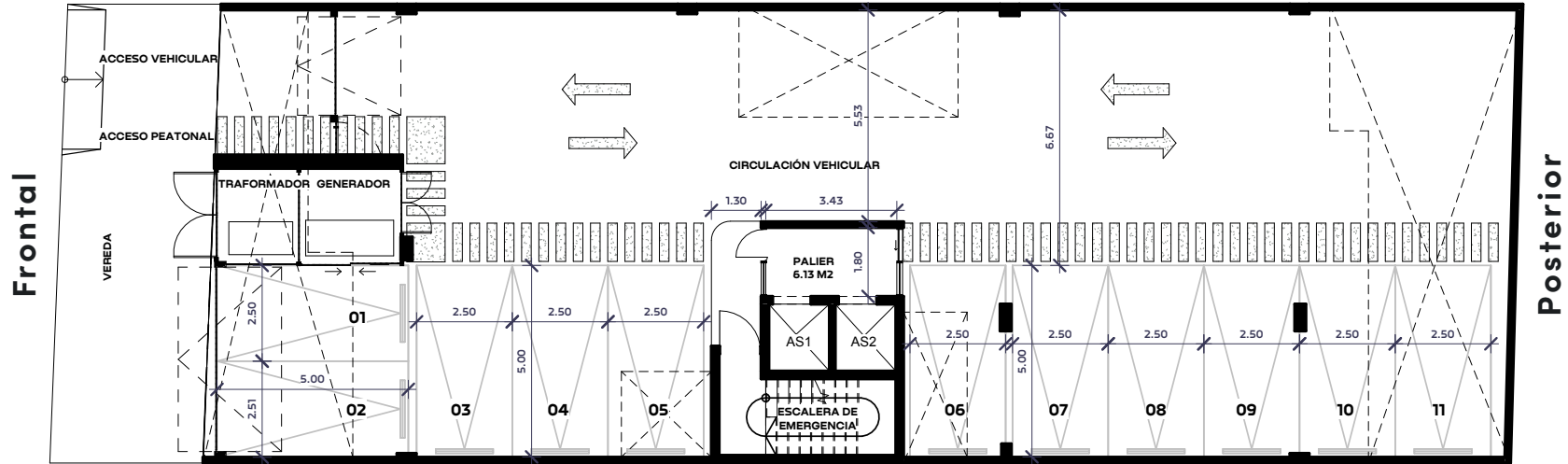


Piscina



Estacionamiento

Santa Marina Norte



Planta baja: 11 dársenas de estacionamientos

Tabla de precios

Santa Marina Norte

SantaMarina | Norte

Descripción	Monoambientes	1 dormitorio	1 dormitorio	2 dormitorios
M ²	29 m ²	38 m ²	39 m ²	65 m ²
Costo por m ²	USD 1.040	USD 1.040	USD 1.040	USD 1.040
Precio unitario	USD 30.160	USD 39.520	USD 40.560	USD 67.600
Retorno	9.95 %	9.28 %	9.04 %	7.40 %
Val. anual	9-10 %	9-10 %	9-10 %	9-10 %



Construye

GRUPO **BI**
Constructora

Comercializa



Para mayor información
comunicarse al

+595 994 911000

+595994 754904



@buildinginnovations
www.buildinginnovations.com.py